

Kindercentrum Jacobiberg B.V.
De heer H. de Geus
P/a xxxxxxxxxxxxxxxxx
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datum: 08-08-2018

Geachte heer De Geus,

Als bewonersnetwerk Klarenbeek e.o. (Braamweg- Hazegrietje-Klarenbeek) zijn wij zwaar teleurgesteld in het gebrek aan openheid in het contact tussen u als eigenaar van Kindercentrum Jacobiberg met het bewonersnetwerk en belanghebbende bewoners. Directe aanleiding is de inrichting van de buitenruimte bij de Jacobiberg met de aanleg van kolossale betonnen keerwanden met een hoogte van 1,8 m tot 2 m , de daarmee gepaarde ophoging en de daarop staande schutting en schuur (4 x 4 m met een hoogte van ca. 2,5 m), de versmalling van de toegangsweg naar de woning Thomas a Kempislaan 13, het met zwaar materieel beschadigen van de wortels van de bomen langs de toegangsweg en het ernstig beschadigen van de tuin van de woning op nummer 13.

Direct nadat bekend werd dat Jacobiberg als nieuwe functie Kinderdagverblijf en Buitenschoolse opvang zou krijgen, hebben wij als bewonersnetwerk contact met u opgenomen met de vraag om ons en de direct belanghebbende bewoners te informeren over de plannen voor de verbouwing. We hoopten door informatie in een vroeg stadium duidelijkheid te krijgen over de plannen. Ons uitgangspunt is dat dit overleg een basis is voor het opbouwen van een goede relatie met de buurt en voor het vinden van oplossingen voor dreigende knelpunten in een fase dat wijzigingen nog relatief eenvoudig zijn in te passen. Goed om hier te melden dat de bewoners zich tot nu toe constructief hebben opgesteld m.b.t. de nieuwe functie van Jacobiberg.

Er heeft twee keer een informatieavond plaatsgevonden met ons, team Leefomgeving van de gemeente en met belanghebbende bewoners, namelijk op 11 januari en op 7 juni jl. Tijdens die bijeenkomsten is van uw kant en van de kant van de architect, de heer Soer, uitgebreid ingegaan op het behoud van de kwaliteit van het gebouw Jacobiberg, de bereikbaarheid voor brengen en halen van kinderen, voor de aan de toegangsweg gelegen woningen op nummer 13 en 17, het parkeren en op het behoud van het groene karakter van het gebied. Met geen woord is van uw kant gesproken over de ingrepen in de buitenruimte die naar onze mening haaks staan op behoud van het groene karakter van het gebied, onderdeel van park Klarenbeek. Door gebrek aan openheid van uw kant is nu toch de situatie ontstaan die we door het tijdige overleg hadden willen voorkomen. De werkzaamheden in de buitenruimte zijn door de Omgevingsdienst Regio Arnhem stilgelegd omdat er bouw- en aanlegwerkzaamheden hebben plaatsgevonden zonder de vergunningen die op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met het bestemmingsplan nodig zijn.

Wij vertrouwen er op dat u binnen de kaders van het Bestemmingsplan een andere oplossing voor de keermuren en de andere genoemde knelpunten zult vinden, zodat recht wordt gedaan aan het groene karakter van park Klarenbeek.

Namens het Bewonersnetwerk Klarenbeek e.o.
Wim Teeuwisse, voorzitter
Kees Kleinendorst, secretaris

Een kopie van deze brief zal op onze website www.bnkarnhem.nl worden geplaatst en in afschrift worden gestuurd aan de leden van de gemeenteraad Arnhem