



VERSLAG

Betreft: Overleg afvaardiging buurt
Project: Verbouw-/nieuwbouw Zorg Onderwijs Centrum Hommelseweg Arnhem
Datum, tijd: Maandag 18 maart 2019
Plaats: Arnhem, Educatiecentrum

Aanwezig:

Afvaardiging van de buurt:

4 direct aanwonenden en 2 bewoners van Heselbergherweg en Hommelseweg

BNK (Bewonersnetwerk Klarenbeek e.o.):

2 Bestuursleden

Kentalis: Afdelingsdirecteur en een MT-lid.

M3V: Projectleider en Verslaglegger (v)

Woningbouwvereniging "De Eenvoud": 1 Technisch adviseur van

Afwezig (m.k.): Vertegenwoordiging van de Gemeente

1. Welkom

De aanwezigen worden welkom geheten door het MT lid van Kentalis. Er is gekozen om in deze fase van het project met een afvaardiging uit de buurt om tafel te gaan. Als er concrete plannen zijn, volgt er een informatiebijeenkomst voor de hele buurt. Aan de hand van een presentatie lichten Kentalis en M3V de volgende onderwerpen toe:

- voorbereidende werkzaamheden;
- globale plannen
- tijdelijke huisvesting
- planning

De presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

2. Voorbereidende werkzaamheden

De afgelopen tijd heeft Kentalis, samen met de gemeente Arnhem verschillende scenario's onderzocht voor clustering van de locaties voor onderwijs en zorg in Velp en Arnhem. Daarbij is onder andere gekeken naar renovatie of nieuwbouw, de investeringskosten, de kwaliteit die Kentalis wil realiseren, de leerlingenprognoses en parkeeroplossingen. Uit dit onderzoek is de clustering op de locatie Hommelseweg 403 en 403a in Arnhem gekomen. Op deze locatie bevinden zich nu drie gebouwen: de Dr. P.C.M. Bosschool, De Stijgbeugel en de tijdelijke huisvesting.

3. Globale plannen

De Projectleider van M3V geeft een toelichting op de globale plannen:

- grondige renovatie van de Hommelseweg 403;
- handhaving met beperkte aanpassingen van de Dr. P.C.M. Bosschool
- handhaving met beperkte aanpassingen van de nieuwe gymzaal
- sloop van de oude gymzaal
- sloop tijdelijke huisvesting
- nieuwbouw (op nader te bepalen locatie op het terrein)
- herinrichting voorterrein voor de afhandeling van de taxi's
- herinrichting van de parkeerplaats aan de achterzijde
- herinrichting van het speelterrein.

De architect gaat de komende tijd een inpassingsstudie doen waarna er een ontwerp gemaakt wordt. Voorlopig is het uitgangspunt dat de plannen passen binnen het bestemmingsplan. Informatie over het bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Parkeren

Het parkeerterrein aan de achterzijde wordt opnieuw ingericht. Mocht er onvoldoende parkeermogelijkheid zijn; dan kan het zijn dat er extra parkeerruimte komt op de ruimte tussen de twee woningblokken. De buurt geeft aan dit een nooduitgang is dit en voor de brandweer toegankelijk moet blijven.

Herinrichting voorterrein voor afhandeling taxi's

De gemeente is eigenaar van het voorterrein. Met de komst van 'Zorg' neemt het aantal verkeersbewegingen toe. De herinrichting van het voorterrein is onderdeel van het project.

De gemeente is verantwoordelijk voor het taxivervoer. Verzoek van één van de aanwezigen is om bij de gemeente het (rij)gedrag van de chauffeurs te bespreken.

Erfafscheiding

De huidige erfscheiding is kapot. Kinderen hebben nu vanaf het schoolplein toegang tot tuinen van omwonenden. Volgens de omwonenden heeft de gemeente (Caroline Baarschers) aangegeven dat de erfgrans verantwoordelijkheid is van de school. De Projectleider van M3V stemt dit af met de gemeente.

Situering nieuwe schoolplein

De plek van de nieuwbouw en het schoolplein is afhankelijk van de uitkomst van de inpassingsstudie van de architect. De opmerkingen vanuit de buurt over de geluidsoverlast van spelende kinderen wordt meegenomen richting architect, evenals de suggestie over het plaatsen van een (gekromde) geluidswal als erfscheiding.

Tijdelijke units

Kinderopvang SKAR gaat weg. Er komt een andersoortige buitenschoolse opvang. Deze opvang zal meer begeleidend zijn.

4. Tijdelijke huisvesting

Tijdens de bouw gaat Kentalis waarschijnlijk gebruik maken van tijdelijke huisvesting. Hiervoor is een aantal, tijdelijk beschikbare ruimte in nabijgelegen locaties van Kentalis gekeken. Dit betekent dat de groepen 8 en de groepen 4 van de Dr. P.C.M. Bosschool in de zomervakantie verhuizen.

5. Planning

De architect is eindverantwoordelijk voor het ontwerp. We gaan goed luisteren naar geluiden uit de buurt en zullen zoveel mogelijk proberen daar rekening mee te houden. Omdat de plannen binnen het bestemmingsplan vallen, is er geen inspraakprocedure waarbij zienswijzen ingediend kunnen worden.

De planning die er nu ligt wordt niet versneld. Het concept Voorlopig Ontwerp moet begin mei aanstaande gereed zijn. Vanuit Kentalis wordt aangegeven dat kwaliteit vóór planning gaat. De plannen moeten zo goed mogelijk aansluiten op het door Kentalis opgestelde programma van eisen.

Wanneer het Voorlopige Ontwerp in concept klaar is, dan worden alle omwonenden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. De aanwezigen doen een dringend verzoek aan Kentalis om hen bij het project te blijven betrekken.

Vraag en antwoord

Hoe wordt het bouwverkeer en de inrichting van het bouwterrein georganiseerd?

In de uitvraag richting de aannemers wordt gevraagd hoe zij dit gaan organiseren. Dit is medeafhankelijk van waar op het terrein de nieuwbouw komt.

Wordt er gedacht aan uitvoeren van de werkzaamheden in fases?

Vooralsnog niet, maar dat is t.z.t. aan de aannemer. De verwachting is dat de bouw ongeveer een jaar in beslag neemt.

Worden er maatregelen getroffen om de (geluids-)overlast te beperken?

Het wonen naast een bouwplaats brengt altijd de nodige (geluids)overlast met zich mee. Samen met de aannemer wordt straks gekeken hoe dit tot een minimum beperkt kan worden, bijvoorbeeld door het maken van afspraken over aanleveren van tijden voor bouwmaterialen. De aannemer gaat waarschijnlijk boren in plaats van heien. Dit geeft minder trillingen en geluidsoverlast.

Kan de buurt schade verwachten aan de huizen?

De aannemer gaat waarschijnlijk vóór hij start met de werkzaamheden, een 0-meeting doen. Van elke woning wordt een rapport gemaakt, zodat hij later kan zien of schades aan woningen tijdens bouwwerkzaamheden ontstaan zijn.

Hoe wordt de buurt op de hoogte gehouden?

Bewoners in het gebied dat grenst om het schoolgebouw worden te zijner tijd via een brief uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst waar we het concept Voorlopig Ontwerp laten zien. In de tussentijd wordt de buurt, wanneer er nieuws is, geïnformeerd via de website van het bewonersnetwerk. Het bestuur van de woningbouwvereniging wordt ook meegenomen in de communicatie.

Is er gedacht aan alternatieve energie, zoals zonnepanelen?

Ja. Kentalis, de gemeente Arnhem en Woningbouwvereniging De Eenvoud hebben opdracht gegeven aan een bureau om dit te onderzoeken.

Waar kan ik terecht met vragen/opmerkingen over de nieuwbouw?

Vragen/opmerkingen kunnen schriftelijk gesteld worden via huisvestingarnhem@kentalis.nl