

Geacht College van Burgermeester en Wethouders,

Wij richten ons tot u als bestuur van onze stad om u onder de aandacht te brengen dat een tweetal waardevolle bomen in gevaar dreigt te komen als gevolg van de uitbreidingsplannen/nieuwbouwplannen van Kentalis Dr. P.C.M. Bosschool aan de Hommelseweg 403 a. Deze twee bomen, een meer dan 80 jaar oude monumentale beuk die op het schoolplein staat en een 33 jarige Zakdoekjes boom ook wel Vaantjesboom of Davidia genoemd die bij een particulier (huurder van woningbouwvereniging De Eenvoud) in de tuin staat.

Monumentale Beuk

Op dit moment staat deze beuk omsloten door noodgebouwen en het oude schoolgebouw als solitair uitgegroeide boom op het schoolplein. De boom staat op de waardevolle bomenlijst van de gemeente Arnhem.

Er worden plannen gemaakt om de school uit te breiden door nieuwbouw en renovatie.

Op de eerste en voor alsnog de laatste informatieavond in oktober vorig jaar richten deze plannen zich vooral op het gebouw en bleek dat er voor de buitenruimte alleen nog een voorlopig inrichtingsplan was. Onder druk van omwonenden is uiteindelijk begin van dit jaar het voorlopig inrichtingsplan door Kentalis vrijgegeven om in te zien.

Op basis van dit inrichtingsplan willen wij onze zorgen uiten omdat deze prachtige oude beuk ernstig in gevaar komt als de bouwplannen op deze wijze doorgaan gaan vinden.

Als u deze prachtige solitaire boom op google maps vanuit een boven aanzicht bekijkt en u legt dit plaatje over het voorlopige inrichtingsplan dan kunt u zien dat het beoogde gebouw veel te dicht op de boom ingetekend staat. Let op, dit kun je dus alleen concluderen als je beide documenten (werkelijkheid en bouwtekening) met elkaar combineert (zie bijlagen).

We vrezen dat de kruin en dus ook het wortelstelsel van de beuk ernstig aangetast zullen worden als de gemeente Arnhem toestaat dat dit gebouw aan deze kant zo uitgebreid mag worden.

Wij zouden u allen dan ook uitdrukkelijk willen vragen hier naar te kijken voordat het te laat is en het proces zo ver gevorderd is dat er geen rekening meer mee gehouden kan worden. Wat eigenlijk nooit zou mogen als het om zo'n oude prachtige waardevolle boom gaat!!

Bijzondere en unieke Zakdoekjes boom

Verder willen wij u nog attenderen op een andere boom, die begin juni bij de gemeente Arnhem als waardevolle boom is aangemeld. Dhr. Codi Duyster, beheerder bomen en boomdeskundige van Cluster Openbare ruimte /afdeling beheer is meteen diezelfde dag nog komen kijken omdat het om zo'n bijzonder en uniek exemplaar gaat. Deze boom een Zakdoekjesboom is al 33 jaar oud en staat bij een particulier achter in de tuin. De tuin van deze huurder grenst direct aan het perceel van Kentalis. De nieuwbouw/renovatie plannen op deze lokatie van het perceel komen zo dicht op deze unieke boom dat de Davidia ernstig in gevaar komt.

De geplande bebouwing is op deze plek precies op 1 meter van de erfgrens geprojecteerd. Om deze uitbreiding op een meter van de erfgrens mogelijk te maken moet het hoogteverschil opgevangen worden door in plaats van het talud een keerwand te plaatsen op de erfgrens van het perceel. Deze keerwand zal precies op de locatie komen waar de Zakdoekjesboom in de tuin staat. Dat gaat betekenen dat het voortbestaan van deze unieke boom in gevaar komt. De kruin zal gehalveerd moeten worden en ook zal het halve wortelstelsel moet wijken. Wij vrezen dan ook dat deze boom als de bouwplannen op deze manier doorgang mogen vinden het niet gaat overleven.

Een uitermate zorgwekkende situatie voor deze boom!

Op het voorlopige inrichtingsplan van Kentalis (zie bijlage) kun u zien dat het nieuwe gebouw aan de achterkant geheel om de oude gymzaal heen gebouwd wordt. Het nieuwe gebouw komt aan de achterkant op 1 meter afstand van de kadastrale erfgrens te staan.

De voorgestelde bebouwing zal hier aan de achterkant de contouren van de vastgestelde bestemmingsplangrens (zie bijlage) geheel overschreden.

Ook voor deze boom zouden wij uw uitdrukkelijke aandacht willen vragen. Gezien de voorgenomen bestemmingsplangrens overschrijding lijkt dit ons voldoende argumentatie om op procedurele gronden deze boom te kunnen beschermen.

Nieuw bomenplan

De gemeenteraad heeft in maart van dit jaar een bomenplan aangenomen waarin de ambities voor bomen in onze stad zijn geformuleerd.

Hierin staat onder andere dat de gemeente Arnhem zorgvuldig om wil gaan met bomen bij projecten. Deze bomen worden vooraf geïnventariseerd waarna vervolgens ingezet wordt op een boombewust ontwerp. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van de Richtlijnen Bomen Effect Analyse (BEA) om voorafgaand de effecten te beschrijven op de aanwezige bomen en de (financiële) waarde van een boom in beeld te brengen.

Wij zouden u als bestuurders daarom met klem willen vragen om, in de geest van de door gemeenteraad bekrachtigd bomenplan, ook voor deze bomen alle zorgvuldigheid te betrachten. Om ook bij dit project, voorafgaande aan onomkeerbare besluiten en processen, volgens het bomenplan een boombewust-ontwerp te maken en dit bouwproject ook voor te leggen aan het BoomKwaliteitsteam om daar een onafhankelijk oordeel over te geven.

Wij hopen u op deze manier voldoende geïnformeerd te hebben en zien uit naar een spoedige reactie van uwer zijde.

Met vriendelijke groet,

Omwonenden van de Kentalis school gevestigd op Hommelseweg 403A

Bewonersnetwerk Klarenbeek

Bewonersoverleg St Marten en Sonsbeekkwartier