

# Onderwijshuisvesting Kentalis Hommelseweg

10 februari 2020

# Wettelijk kader

- Vanaf 1997 gemeente verantwoordelijk voor huisvesting primair onderwijs (PO), voortgezet onderwijs (VO) en -voorgezet- speciaal onderwijs (-V-SO),
- Lesgebouwen & gymaccommodaties

# Wettelijk kader (2)

*Verantwoordelijkheid gemeente (voornamelijk financieel):*

- Uitbreiding
- Vervangende nieuwbouw
- Herstel constructiefouten & (vandalisme)schade
- Aanpassingen

*Verantwoordelijkheid schoolbestuur:*

- Bouwheer bouwprojecten (organisatie hele bouwproject)
- Binnenonderhoud
- Buitenonderhoud

# Projecten Speciaal Onderwijs (1)

2012

- Koers 2.0: raadsbesluit over herhuisvesting speciaal onderwijs
- 2 nieuwbouwlocaties De Onderwijsspecialisten (Heijenoordseweg en Schuytgraaf)
- 1 nieuwbouwlocatie Kentalis (Bethanienstraat)



# Projecten Speciaal Onderwijs (3)

## 2015: Heroverweging

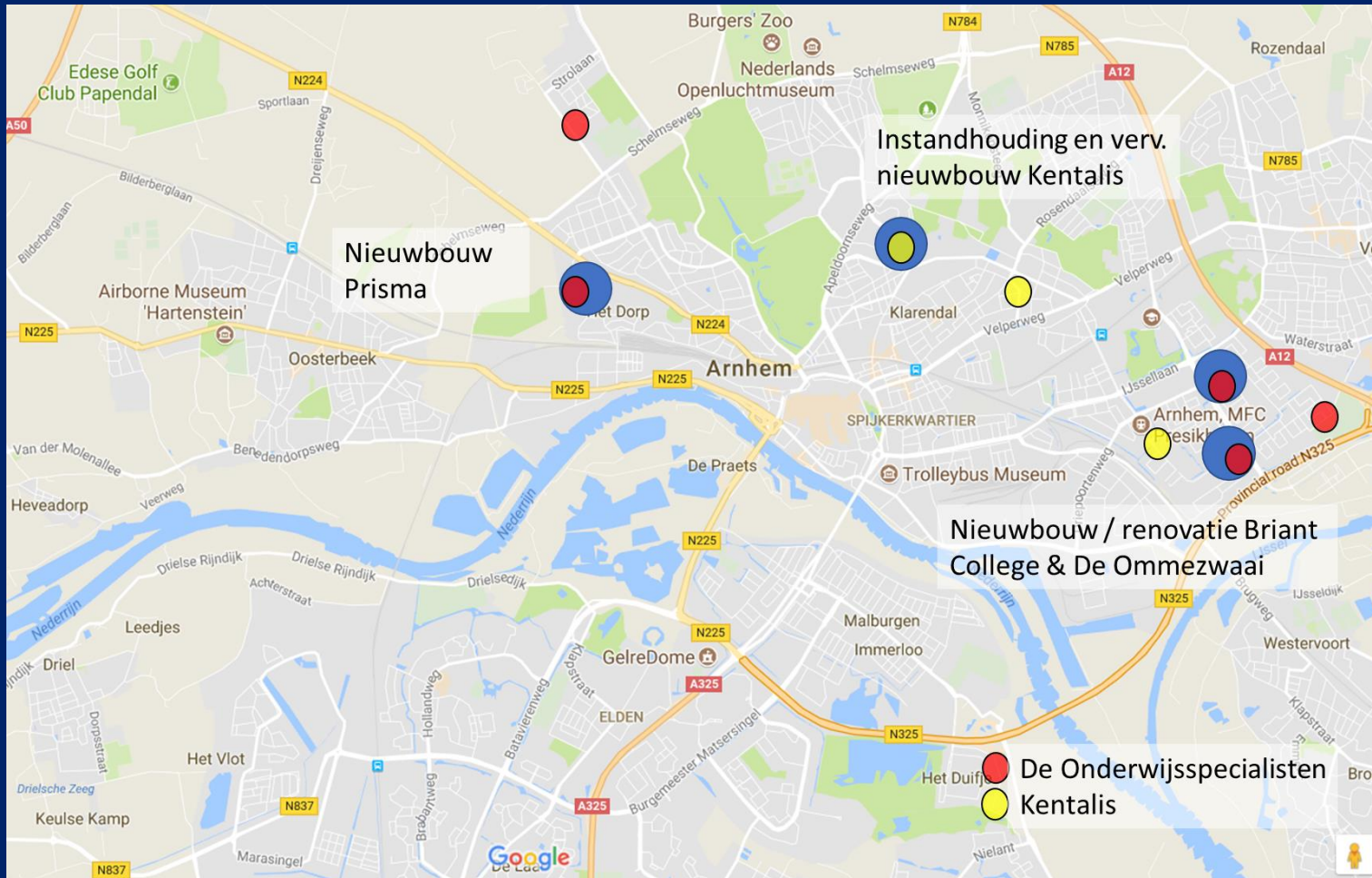
- Effecten passend onderwijs
- Hergebruik van (maatschappelijk) vastgoed en doelmatige besteding van middelen

→ Haalbaarheidsonderzoek door schoolbesturen

→ Afweging renovatie t.o.v. nieuwbouw, waarbij niet alleen naar de investeringen maar ook naar de exploitatie wordt gekeken

# Projecten Speciaal Onderwijs (4)

## Resultaten Heroverweging



# Project Kentalis Hommelseweg

Besluit college 4 juli 2017 – raad geïnformeerd:

- Renovatie en vervangende nieuwbouw huidige locatie
- Dr. Bosschool nog redelijk nieuw: niet rendabel om af te stoten (hoge boekwaarde) – wordt in stand gehouden
- Stijgebeugel: renovatie oudbouw en aanvullend nieuwbouw



# Afspraken Gemeente – Kentalis (1)

- Convenant met daarin de belangrijkste werkafspraken en rolverdeling:
  - Investeringskosten
  - Planning
  - Communicatie
  - Kaders en uitgangspunten: bijv. oppervlakte, parkeren op eigen terrein, (beeld)kwaliteit

# Afspraken Gemeente – Kentalis (2)

10

- Kentalis is bouwheer: verantwoordelijk voor het hele bouwproces (incl. communicatie, vergunningaanvraag)
- Gemeente heeft toetsende en adviserende rol
  - Check van de plannen o.b.v. afspraken convenant
  - Vergunningen, milieu, mobiliteit
  - Enz.

