

Verslag van 10 februari 2020 versie 2

Gewijzigde versie nav opmerkingen van de aanwezige afvaardiging vanuit de buurt

Bijeenkomst inzake inrichting van het terrein rondom de scholen van Kentalis aan de Hommelseweg Arnhem

Aanwezig:

Gemeente Arnhem: de heer De Vroome (wethouder), mevrouw M. Hansma (huisvestingsadviseur), de heer G. Doelare (afd mobiliteit), mevrouw C. Baarschers (team leefomgeving), mevrouw M. Hallingse (team leefomgeving)

Kentalis: de heer P. de Winter (manager Huisvesting & Facilitair), mevrouw G. Stedenburg (afdelingsdirecteur), mevrouw M. Verwoert (afdelingsdirecteur) mevrouw G. Gorter (afdelingsdirecteur), mevrouw C. Jansen (afdelingsdirecteur), mevrouw I. van der Linden (senior communicatieadviseur)

M3V: de heer M. Penninkhof (projectleider) en mevrouw S. Heister (projectmedewerker)

Bewonersnetwerk Klarenbeek: de heer W. Teeuwisse (voorzitter) en de heer P. Vijfvinkel (penningmeester)

Bewonersoverleg St. Marten en Sonsbeekkwartier: de heer M. Verkerk (secretaris) en de heer B. Timmermans (lid)

Woningbouwvereniging De Eenvoud: de heer M. van Muijden (voorzitter) en de heer H. Prevaes (secretaris)

Omwonenden: de heer R. Nauta (Hommelseweg) en mevrouw F. Kamphuis (Dalweg)

Welkom en voorstelronde

De bijeenkomst wordt door de wethouder (voorzitter) geopend. Er volgt een rondje waarin de aanwezigen zich kort aan elkaar voorstellen.

Agenda

De gemeente heeft voor deze bijeenkomst een agenda opgesteld. Deze is voorafgaand aan de bijeenkomst rondgestuurd. Bij de gemeente is het verzoek binnengekomen om de agenda aan te passen en te starten met agendapunt 5: Vragen van omwonenden. Aan dit verzoek wordt gehoor gegeven.

Eén van de aanwezigen leest namens woningbouwvereniging De Eenvoud, omwonenden, BewonersNetwerk Klarenbeek en bewonersoverleg St. Marten en Sonsbeekkwartier een aan burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem geadresseerde brief voor. In de brief wordt aangegeven dat men vindt dat de gemeente in 2017 (besluit college over project Kentalis Hommelseweg) direct belanghebbenden niet heeft geïnformeerd alvorens een besluit te nemen. Ook heeft men het gevoel dat de gemeente zich niet realiseert welke impact de ver-/nieuwbouw heeft ten aanzien van toename van het aantal

verkeersbewegingen, geluidsoverlast, parkeerdruk en milieuaspecten, zoals toename van stikstof en fijnstof. Het beoogde gebruik zou te intensief zijn voor de wijk.

Naast de brief die wordt voorgelezen, hebben woningbouwvereniging De Eenvoud, omwonenden, BewonersNetwerk Klarenbeek en bewonersoverleg St. Marten en Sonsbeekkwartier een brief naar de gemeente gestuurd. Er wordt afgesproken dat de gemeente deze brief schriftelijk zal beantwoorden.

Hierna wordt de agenda verder aangehouden zoals die opgesteld is.

Doel van de bijeenkomst

De bijeenkomst is informierend van aard en is door de gemeente georganiseerd om de achtergrond toe te lichten waarom de gemeente en Kentalis besloten hebben om op de locatie aan de Hommelseweg te blijven. Daarnaast wordt de bijeenkomst gebruikt om te verkennen hoe alle betrokken partijen tegen de ver-/nieuwbouw plannen aankijken en waar er ruimte is om elkaar te vinden.

Presentatie gemeente Arnhem

Vanuit de gemeente wordt er een korte toelichting gegeven op de achtergrond van de plannen Hommelseweg en wat de rolverdeling is tussen de gemeente en Kentalis.

Volgens de omwonenden zijn zij in 2012 niet geïnformeerd over de koerswijziging die toen door de gemeente is ingezet en zijn zij niet betrokken geweest bij het haalbaarheidsonderzoek in 2015. Ook in de notitie van 2017, waarin het college de raad informeert, komt volgens de omwonenden niet naar voren dat zij zijn meegenomen.

Presentatie Kentalis

De aanwezigen worden door Kentalis geïnformeerd over:

- het aantal leerlingen op de Hommelseweg (vóór 01-08-2016, de huidige situatie en de toekomstige situatie);
- het aantal pauzes (buitenspeelmomenten);
- het ontwerp;
- het halen/brengen (onderzoek RH/DHV – oktober 2018)
- het verkeersonderzoek van Bureau de Groot Volker – februari 2017)
- de planning.

Het VSO, het audiologisch centrum en een BSO voor regulier onderwijsleerlingen komen niet in het Kentalis gebouw aan de Hommelseweg. Er is wel een naschoolse behandelgroep van Zorg in het gebouw. Het gebouw van de Dr. Bosschool wordt niet gesloopt.

De presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag.

Terreininrichting

Binnen Kentalis is een werkgroep actief die zich bezighoudt met de inrichting van het terrein. Het ontwerp, zoals gepresenteerd tijdens de informatieavond op 30 oktober 2019, is niet het definitieve plaatje.

Er ontstaat een discussie over de verkeersafwikkeling (die voor het gemak 'het circuitje' wordt genoemd) en over het eigendom van het braakliggende stukje grond aan de Hommelseweg. Volgens de omwonenden zouden er in 2008 tussen de direct omwonende en Kentalis afspraken gemaakt zijn over het gebruik van de grond.

De discussie is een herhaling van zetten uit 1992/1993 en gaat over dezelfde feiten. Toen betrof het de bouw van de Dr. P.C.M. Bosschool aan de Hommelseweg 403A. Omwonenden geven aan dat zij, als direct belanghebbenden, niet geïnformeerd zijn over de wijziging van het bestemmingsplan in 2001 en 2008. Hierdoor zijn zij niet in de gelegenheid geweest bezwaar in te dienen.

Zaak is om goed uit te zoeken welke argumenten de Raad van State destijds heeft aangevoerd waardoor er toen geen doorsteek gemaakt mocht worden en of deze argumenten anno 2020 nog valide zijn? Is het 'het circuitje' rechtmatig of moet er gekeken worden naar alternatieven?

Volgens de aanwezige omwonenden wordt de opvatting dat de buurt niet blij is het 'het circuitje' unaniem gedeeld in de wijk.

Kentalis verwacht nog zes weken nodig te hebben om terreininrichting verder uit te werken. Afsproken wordt dat er in april 2020 een vervolgbijeenkomst wordt gepland met dezelfde genodigden, inclusief de personen die zich hebben afgemeld voor de bijeenkomst van 10 februari 2020.

Op verzoek van de gemeente zal dat geen dichtgetimmerd plan zijn. Zij adviseert Kentalis om gebruik te maken van de aanwezige kennis van de omwonenden.

Afgesproken wordt dat Kentalis in goed overleg en gezamenlijk met de omwonenden twee scenario's uitwerkt; één waarbij de noordelijke inrit niet gebruikt wordt en één waarbij de noordelijke inrit wel gebruikt wordt.

De bouw- en omgevingsvergunning wordt niet eerder aangevraagd dan nadat na overleg met de omwonenden een keuze uit de inrichtingsplannen is gemaakt. (NB: Kentalis heeft hiervoor inmiddels een extern onafhankelijk adviesbureau ingeschakeld welke vanaf begin juli het overleg met de omwonenden en de uitwerking van de inrichtingsplannen zal opstarten).

Geluidsoverlast

Bij de aanvraag van de bouwvergunning wordt in de gegeven situatie niet getoetst op het geluid van spelende kinderen. Uiteraard is Kentalis bereid om te kijken welke maatregelen er getroffen kunnen worden om de geluidsoverlast te beperken en binnen de daarvoor geldende eisen te brengen. Dat geldt ook voor het eventuele geluid van installaties. (NB: Kentalis heeft besloten om de vraag m.b.t. geluid integraal onderdeel te maken van de opdracht aan de extern adviseur inzake het traject voor de inrichtingsplannen).

Taxibusjes

Het huidige parkeerterrein voor het gebouw is niet ingericht voor taxibusjes.

Kentalis is zich ervan bewust dat omwonenden veel last hebben van taxibusjes en dat er gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. In de planvorming zal Kentalis dit ondervangen door dit op eigen terrein op te lossen. Dit is ook een eis van de gemeente. Daarnaast heeft de gemeente als eis gesteld dat het parkeren door medewerkers ook op eigen terrein opgelost wordt. Op dit moment onderzoekt Kentalis of het woon-werkverkeer per auto door de medewerkers teruggebracht kan worden.

Planning

Het ontwerp voor het gebouw, zoals dat er nu ligt, past binnen de kaders het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat er al bepaald is wat er mag komen. Omwonenden hebben hierop geen inspraak.

Wel kan er in een later stadium van het project formeel bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning.

Om inzicht te geven wanneer in het formele bouwproces er bezwaar gemaakt kan worden, zal dit worden opgenomen in de planning.

Het ontwerp van het terrein moet nog verder uitgewerkt worden. Als dit gereed is moet hiervoor een vergunning aangevraagd worden. Deze vergunningsaanvraag wordt in één keer met de vergunningsaanvraag voor het gebouw ingediend.

Rondvraag

Wie is het aanspreekpunt voor omwonenden?

Kentalis is als bouwheer aanspreekpunt en heeft voor dit project een mailbox aangemaakt. Vragen kunnen schriftelijk gesteld worden via huisvestingarnhem@kentalis.nl.

Er zijn geen verdere onderwerpen voor de rondvraag. De voorzitter sluit de vergadering door iedereen te danken voor zijn/haar inbreng en hij spreekt de wens uit dat met goede communicatie over en weer en door het delen van informatie waarop elkaars opvatting zijn gebaseerd, er een oplossing komt die in het belang van alle partijen is.

Acties:

- schriftelijke beantwoording van brief Wbv De Eenvoud, omwonenden, BewonersNetwerk Klarenbeek, Bewonersoverleg St. Marten en Sonsbeekwartier **(gemeente Arnhem)**
- Uitzoeken welke afspraken er gemaakt zijn met de direct omwonende die de braakliggende grond aan de Hommelseweg voor een klein deel in gebruik heeft **(Kentalis)**
- het formele proces van de bouw toevoegen aan de huidige planning **(Kentalis)**
- uitzoeken wat de strekking is van het in 1992/1993 gedane vonnis van Raad van State in relatie tot de geplande doorsteek **(Gemeente Arnhem)**
- uitwerken terreininrichting **(Kentalis** – termijn: 6 weken)
- plannen vervolgspraak (april 2020)

Bijlage:

Presentatie Kentalis Bijeenkomst 10 februari 2020